

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	00 \$ 1,339,576.14	CAPTACION TRADICIONAL	
		Depositos de exigibilidad inmediata	\$ 36,994,728.02
INVERSIONES EN VALORES		Depositos a plazo	\$ 144,749,057.75
Titulos para negociar	\$	Titulos de credito emitidos	\$ 181,743,785.77
Titulos disponibles para la venta	\$	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Titulos conservados a vencimiento	\$ 152,531,830.40	De corto plazo	\$
Titulos recibidos en reporte	\$ 4,615,632.22	De largo plazo	\$
	\$ 157,147,462.62	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	\$
Creditos comerciales	\$ 11,069,092.19	PTU por pagar	\$
Creditos de consumo	\$ 26,044,505.82	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su organo de gobierno	\$
Creditos a la vivienda	\$	Fondo de Obra Social	\$
	\$ 37,113,598.01	Fondo de Educacion Cooperativa (2)	\$
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 1,453,887.64
Creditos comerciales	\$	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$
Creditos al consumo	\$	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$
Creditos a la vivienda	\$	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 398,000.27
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 37,113,598.01	TOTAL PASIVO	\$ 183,595,673.68
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 37,113,598.01	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (401,038.76)	Capital social	\$ 13,643,775.00
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 36,712,559.25	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su organo de gobierno	\$ 0.02
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	00 \$ 2,491,162.23	Prima en venta de acciones (1)	\$
BIENES ADJUDICADOS	00 \$	Obligaciones subordinadas en circulacion	\$
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	00 \$	Reserva Especial aportada por la Institucion Fundadora (2)	\$
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	00 \$ 90,000.00	Donativos	\$
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	00 \$	Efecto por incorporacion al regimen de entidades de ahorro y credito popular	\$ (291,166.17)
OTROS ACTIVOS		CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4,952.25	Fondo de Reserva	\$ 691,683.28
Otros activos	\$ 4,952.25	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (1,378,324.00)
TOTAL ACTIVO	\$ 197,785,712.49	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta	\$
Indice de Capitalizacion Al 30 de Septiembre 2020	203.7015%	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito	22.3654%	Resultado neto	\$ 1,524,070.68
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito y Mercado	21.7183%	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 14,190,038.81
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 197,785,712.49

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes	\$	0
Compromisos crediticios	\$	0
Bienes en custodia o en administracion	\$	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$	0.00
Otras cuentas de registro	\$	0.00

El saldo historico del capital social al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 es de 13,643,775 pesos

"El presente balance general, se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

El sitio donde podra consultarse esta informacion es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos
GERENTE

Agustin Angel Salazar Garcia
PDTE. CONSEJO DE ADMON.

Manuel Leal Rodriguez
TESORO CONSEJO ADMON.

Mario Leal Marroquin
COMISARIO

UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP

NIVEL DE OPERACIONES I
CALLE JUAREZ ESQUINA CON JIMENEZ

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en Pesos)

Ingresos por intereses		\$	11,087,689.08
Gastos por intereses		\$	6,673,234.71
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	<u>4,414,454.37</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	4,414,454.37
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	<u>208,714.87</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	4,205,739.50
Comisiones y tarifas cobradas	\$		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	245,769.76	
Resultado por intermediación	\$		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	237,756.46	\$ 8,013.30
TOTAL DE INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		\$	4,197,726.20
Gastos de administración y promoción		\$	<u>2,673,655.52</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	1,524,070.68
Otros productos	\$		
Otros gastos	\$		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1,524,070.68
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$		
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	1,524,070.68
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1,524,070.68
Operaciones discontinuadas		\$	
RESULTADO NETO		\$	1,524,070.68
Indice de Capitalización Al 30 de Septiembre de 2020	203.7015%		
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	22.3654%		
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	21.7183%		

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

GERENTE

Manuel Lazo Rodríguez

TESORO. CONSEJO ADMON.

Agustín Angel Salazar García

PDTE. CONSEJO DE ADMON.

Mario Leal Marroquin

COMISARIO

UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP

Nivel de Operaciones II

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

(Cifras en pesos)

	CAPITAL CONTABLE				CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORT. P/FUT. AUM. DE	PRIMA EN VENTA DE	EFEECTO POR INCORP. AL	FONDO DE RESERVA	RESULTADO DE EJERCICIOS	RESULT. X VALUAC. DE	RESULT. POR TENENC. DE	RESULTADO NETO	
Saldos del ejercicio anterior	13,643,775.00	0.02	0.00	-291,166.17	316,524.96	-3,302,631.33	0.00	0.00	2,299,465.65	12,665,968.13
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS										
Aumento o (disminución) del capital social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima en venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Efecto por incorporación al régimen de entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constitución de reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	375,158.32	0.00	0.00	0.00	-375,158.32	0.00
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,924,307.33	0.00	0.00	-1,924,307.33	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	375,158.32	1,924,307.33	0.00	0.00	-2,299,465.65	0.00
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,524,070.68	1,524,070.68
Resultado por valuación de títulos disp. p/la venta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,524,070.68	1,524,070.68
Saldo al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020	13,643,775.00	0.02	0.00	-291,166.17	691,683.28	-1,378,324.00	0.00	0.00	1,524,070.68	14,190,038.81

Índice de Capitalización Al 30 de Septiembre de 2020

203.7015%

Índice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito

22.3654%

Índice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado

21.7183%

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

GERENTE

Agustín Angel Salazar García

PDTE. CONSEJO DE ADMON.

Manuel Lazo Rodríguez

TESORO CONSEJO ADMON.

Mario Leal Marroquín

COMISARIO

UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP
Nivel de Operaciones II
Estado de Flujos de Efectivo del 1o. de enero al 30 de septiembre de 2020
(Cifras en pesos)

Resultado neto:	1,524,070.68
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Amortizaciones de activos intangibles	0.00
Provisiones	68,173.41
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuadas	0.00
Otros	0.00
	68,173.41
	1,592,244.09
Actividades de operación:	
Cambio en inversiones en valores	-23,622,011.33
Cambio en deudores por reporto	0.00
Cambio en cartera de crédito (neto)	-7,451,326.76
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0.00
Cambio en otros activos operativos (neto)	-913,732.78
Cambio en captación tradicional	31,102,878.78
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0.00
Cambio en colaterales vendidos	0.00
Cambio en obligaciones subordinadas en circulación	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	65,701.44
	773,753.44
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	
Actividades de inversión:	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0.00
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
Cobros de dividendos en efectivo	0.00
Cobros por disposición de activos intangibles	0.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	
Actividades de financiamiento:	
Aumentos o aportaciones de capital	0.00
Reembolsos de capital	0.00
Pago de dividendos en efectivo	0.00
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.00
	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	
	773,753.44
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	
	0.00
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
	565,822.70
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	
	1,339,576.14
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	
	1,339,576.14

Indice de Capitalización Al 30 de Septiembre de 2020
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado

203.7015%
22.3654%
21.7183%

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

GERENTE

Manuel Lazo Rodriguez

TESORO. CONSEJO ADMÓN.

Agustin Angel Salazar Garcia

PDTE. CONSEJO DE ADMÓN.

Mario Leal Marroquin

COMISARIO

ANEXO G

UNETE FINANCIERA DE ALLENDE S.A. DE C.V. S.F.P.

CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 30-09-2020

(Cifras en miles de pesos)

	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			
		CARTERA COMERCIAL	CARTERA DE CONSUMO	CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
EXCEPTUADA	0				
CALIFICADA	37,114				
Días de mora					
0	36,687	111	256	0	367
1 a 7	316	0	12	0	12
8 a 30	78	0	12	0	12
31 a 60	33	0	10	0	10
61 a 90	0	0	0	0	0
91 a 120	0	0	0	0	0
121 a 180	0	0	0	0	0
181 o mas	0	0	0	0	0
TOTAL	37,114	111	290	0	401
Menos:					
RESERVAS CONSTITUIDAS					401
EXCESO					<u>0</u>

NOTAS:

1 Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de Septiembre de 2020.

Celaya, Gto. A 14 de octubre de 2020.

UNETE FINANCIERA DE ALLENDE, S.A. DE C.V., S.F.P.

Benito Juárez SN, Centro
C.P. 67350 Cd de Allende, N.L

Asunto: Comentario Nivel de Capitalización 3er.Trimestre 2020
Atención: Prof. Carlos de la Garza Cavazos
Director General

El que suscribe el C.P. Roberto Eduardo Cervantes Bárcena, en mi carácter de Presidente del Comité de Supervisión de la Federación Fortaleza Social, A.C., en atención a los establecido en el artículo 212 fracción VI párrafo tercero de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular vigentes, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular, se elabora una breve explicación del concepto de Nivel de Capitalización establecido en el art. 210 tercer párrafo de las referidas disposiciones, a fin de incluirlo en los avisos, en las sucursales, o en las publicaciones, según corresponda, con el fin de facilitar su lectura e interpretación:

Conforme a la información financiera proporcionada por **Únete Financiera de Allende, S.A. de C.V., S.F.P.** el nivel de Capitalización al cierre de **septiembre 2020** es de **203.7015%** ello significa que la Entidad se encuentra debidamente protegida contra los riesgos de crédito y mercado en que incurre la derivado de su operación, por lo tanto se encuentra dentro de la categoría 1 conforme lo establecido Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular vigentes, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular, esto indica que no les será aplicable Medida Correctiva alguna conforme lo establecido en el Artículo 205 Bis 7 de las referidas Disposiciones.

Agradezco su atención y estoy a su disposición para cualquier duda o aclaración con el presente.

ATENTAMENTE



C.P. Roberto Eduardo Cervantes Bárcena
Presidente del Comité de Supervisión
Federación Fortaleza Social, A.C.